

## Bestyrelsesmøde hos Henrik tirsdag den 11-06-2013

### Referat.

Deltagere:

Vera Thorup

Henrik Nielsen

Erik Skourup

Frank Christensen

Afbud:

Elin Als

### **Langtidsbudget**

Bestyrelsen gennemgik langtidsbudget, for Tranekær, kildevej, Bag Hækken og ved jernbanen. Bestyrelsen er enig om, at det ser rigtig fornuftigt ud.

### **Udehuse på Tranekær**

Bestyrelsen mener at udehusene på Tranekær trænger til at bliver malet. Bestyrelsen mener endvidere at de burde males i ens farver, max 2 forskellige farver, så der ikke bliver alt for stor forskel i farvesammensætningen. Der ønskes at boligforeningen laver en vurdering af det.

### **Misveligeholdelse af haver i Afd. 5**

Der har været flere tilfælde i afd. 5, hvor haverne ikke bliver vedligeholdet. Efter vores husorden er det den enkelte beboer, der er forpligtet til at slå græsset og ordne bede. Bestyrelsen er af den opfattelse, at Boligforeningen skal være mere obs på dette problem, og efterfølgende sende påmindelser om at haven skal vedligeholdes efter vores husorden.

## **Udestue projektet i Afd. 5**

Udestue projektet er i fremgang i afd. 5. Der påbegyndes udestueopbygning på Kildevej og derefter Tranekær. Erik fortæller at hans byggeansøgning er sendt ind til Aalborg kommune.

## **Sommerfest ved Bag Hækken**

Bestyrelsen laver i år invitationer til en sommerfest, der bliver afholdt ved Bag hækken på fællesarealet, lørdag den 3. august 2013. Alle beboerne i afd. 5 vil snarest få en invitation. Dette initiativ laver bestyrelsen først og fremmest fordi, vi ønsker at beboerne kommer hinanden mere ved. Erik har et stort party telt som vi kan bruge. Bestyrelsen ønsker, at gøre udgifterne til denne sommerfest så lille som overhovedet muligt. Info følgere.

## **Maling af stakit ved Bag Hækken**

Der er flere beboere, der ikke har malet deres stakit ved Bag Hækken. Dette ønsker bestyrelsen udbedret, fordi man har fået andre farver på udehusene. Det giver en ulighed og det ser træls ud.

## **Katte problemer**

På Tranekær og ved Bag hækken, er der massive problemer med katte. Der er beboere der foder disse mange fremmede katte, det er et stort problem for beboerne. Skur døre der står åben, hvor så katte kan spise, dette giver igen anledning til problemer med rotter og mus. Bestyrelsen er enig om, at dette ikke er i orden. Bestyrelsen ønsker, at boligforeningen ser nærmere på denne store problemstilling.

## **Grundejerforeningen ved Tranekær**

Mellem Tranekær og grundejerforeningen på Tranekær er der meget store træ, og nogle af dem er rådne. Bestyrelsen ønsker at boligforeningen går i dialog med grundejerforeningen om, at få nogle af træerne fældet eller beskåret. Træerne skygger meget for nogle af beboerne der bor på Tranekær.

## **Container på Tranekær**

Bestyrelsen ønsker at containeren på Tranekær bliver fjernet, fordi den ikke kun bliver brugt til brandbart affald, som den er beregnet til. Det koster ekstra mange penge for afd. 5 at få containeren tømt, fordi den så skal grov sotes. Bestyrelsen er i øjeblikket ved, at finde ud af at få lavet en affaldsgård på Tranekær og ved Bag Hækken. Boligforeningen og bestyrelsen skal have fundet en placering til dette formål. Info følger.

## **Forårsgennemgangen 2013**

Erik og Henrik der var med på forårsgennemgangen 2013, var meget tilfredse med gennemgangen. De er reparationer der skal laves efter gennemgangslisten, var forventet.

## **Bestyrelsesmedlem Elin Als**

Bestyrelsesmedlem Elin Als er fraflyttet Afd. 5, hun er derfor trådt ud af bestyrelsen. Elin Als genopstiller derfor ikke, når hun er på valg til afdelingsmødet til august.